

140463, GRUNDSTÜCK IN ERSTER MEERESLINIE

Infocasacolom S.L., Tony Martinez, C/Cristobal Colon 1, 07670 Porto Colom
phone: +34-971 825 918 info@infocasacolom.de www.infocasacolom.com



TONY MARTINEZ
INMOBILIARIA

Exklusivverkauf: 1.960.000 €



Kosten wie Notar, Grundbuchamt und Käuferwerbssteuern die durch den Erwerb einer Immobilie entstehen, werden vom Käufer getragen. Die Maklercourtage übernimmt der Verkäufer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. InfoCasaColom übernimmt keine Gewähr bei Irrtum oder Änderungen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Traumhaftes Grundstück in erster Meereslinie im Südosten Mallorcas. Meerblick und Südausrichtung. Die Immobilie befindet sich in einer außerordentlich begehrten Lage: erste Meereslinie mit Südausrichtung. Und in Portocolom gibt es so eine Lage nur hier. Das auf dem Grundstück bestehende Gebäude (123 m²: 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer) wurde in den 70er-Jahren erstellt und muss stark renoviert werden. Doch man kann sich auch für ein schönes Neubauprojekt entscheiden, beispielsweise mit folgenden Charakteristiken: Insgesamt kann eine bebaute Fläche von ca. 284 m² realisiert werden (Erdgeschoss + Obergeschoss). Dazu ein Pool mit einem 45 m² großen Wasserspiegel und eine 30 m² große Garage. Dort, wo sich das Objekt befindet ist eine ruhige Umgebung. Nur 400 m vom beliebten Badestrand Cala Marçal entfernt und ein idealer Ausgangspunkt für Fahrradtouren oder Spaziergänge. Das Hafenbecken von Portocolom mit Einkaufsmöglichkeiten und seinem großen kulinarischen Angebot an Restaurants sind schnell erreicht.

FLÄCHEN & GRÖßEN:

Grundstücksgröße : 821

AUSSTATTUNG: